

ПРОТОКОЛ №3

засідання наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»

м.Нетішин

21 грудня 2021 року

Члени наглядової ради:
присутні:

Ткачук Вадим Миколайович – голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Почебула Сергій Васильович – секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Пахольчук Василь Миколайович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Мельник Світлана Юріївна – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Семенович Андрій Сергійович – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк Петро Васильович – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Войцеховський Василь Володимирович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Присутні:

Єрикалова Ольга Олександрівна – начальник КП НМР «ЖКО».

Зошук Оксана Анатоліївна – головний бухгалтер КП НМР «ЖКО».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Погодження фінансового плану на 2022 рік.**
2. **Затвердження графіку роботи наглядової ради на 2022 рік.**
3. **Різне.**

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. **Погодження фінансового плану на 2022 рік.**

Слухали:

Мельник Світлана Юріївна, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поставила ряд питань по фінансовому плану, зокрема щодо штату підприємства та скорочень працівників, погашення заборгованості перед ХАЕС.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який попросив роз'яснень щодо запланованих капітальних інвестицій.

Зошук Оксану Анатоліївну, головного бухгалтера КП НМР «ЖКО», яка, надала вичерпні відповіді щодо штату підприємства, повноважень працівників. Зауважила, що скорочення на підприємстві викликані зменшенням будинків, які обслуговує підприємство через створення в них ОСББ. Надала роз'яснення щодо напрямків та потреб капітальних інвестицій, зокрема задля влаштування освітлення існуючого сміттового полігону відповідно до чинних вимог. Повідомила про порядок погашення заборгованості перед ХАЕС.

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який запропонував прийняти рішення наглядової ради щодо погодження фінансового плану КП НМР «ЖКО» на 2022 рік.

Голосували:

ЗА - 7

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Погодити фінансовий план КП НМР «ЖКО» на 2022 рік.»

2. Затвердження графіку роботи наглядової ради на 2022 рік.

Слухали:

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував, проводити чергові засідання наглядової ради в 2022 році в передостанній тиждень кожного місяця, а точні дату, час та місце проведення зборів додатково вказувати у повідомленні про ці збори на офіційному сайті Нетішинської міської ради.

Голосували:

ЗА - 7

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Проводити чергові засідання наглядової ради в 2022 році в передостанній тиждень кожного місяця, а точні дату, час та місце проведення зборів додатково вказувати у повідомленні про ці збори на офіційному сайті Нетішинської міської ради.»

3. Різне.

Слухали:

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував обговорити суми збитків КП НМР ЖКО за 2019-2021 р., які виникли в результаті невідповідності затверджених тарифів за якими надаються послуги для мешканців гуртожитків фактичним витратам

Зощук Оксану Анатоліївну, головного бухгалтера КП НМР «ЖКО», яка, відповідаючи на питання членів наглядової ради, повідомила, що загальна сума збитків КП НМР ЖКО по причині невідповідності тарифів фактичним витратам за період з 01.01.2019 р. по 01.10.2021 р. становить 1 793 822,46 грн. Ця сума не містить різниці вартості електроенергії, яка значно подорожчала за цей період. Тарифи були затверджені виконавчим комітетом у 2018 році. Чинне законодавство не дозволяє виконкому затверджувати нові, а вимагає погодження співвласниками договору з управителем, а також кошторису на утримання будинку. Співвласники гуртожитків не хочуть обирати форму управління, а виконавчі органи Нетішинської міської ради не проводять конкурс на управителя, хоча КП НМР ЖКО неодноразово зверталось з таким проханням. Найбільший збиток іде від шостого гуртожитку. Оскільки там найбільше койкомісць, а також є незайняті житлові площі комунальної власності, які не оплачуються. Ще одною причиною збитків є неможливість співвласників укладання індивідуальних договорів на постачання електроенергії та неможливість від'єднання неплатників від електромереж. КП НМР ЖКО доводиться сплачувати за електроенергію по загальному лічильнику і розподіляти на користувачів, частина з яких не сплачують рахунки і накопичують борги. Для індивідуального обліку електроенергії та можливості від'єднання неплатників потрібно провести реконструкцію електромереж гуртожитків.

Алексюка Петра Васильовича, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», який висловив думку, що поки в гуртожитках не буде ОСББ чи управителя, то проблеми вирішуватись не будуть, та запропонував наглядовій раді звернутися до виконавчого комітету щодо проведення конкурсу на управителя гуртожитків.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував рішенням наглядової ради дати доручення членам наглядової ради - депутатам Нетішинської міської ради VIII скликання підготувати депутатській запит та винести його на розгляд на найближчому пленарному засіданні Нетішинської міської ради, щодо підготовки та проведення відповідними виконавчими органами Нетішинської міської ради конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті Нетішин в будинках (в тому числі гуртожитках), в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Голосували:

ЗА - 7

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Дати доручення членам наглядової ради - депутатам Нетішинської міської ради VIII скликання підготувати депутатській запит та винести його на розгляд на найближчому»

пленарному засіданні Нетішинської міської ради, щодо підготовки та проведення відповідними виконавчими органами Нетішинської міської ради конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті Нетішин в будинках (в тому числі гуртожитках), в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.»

Слухали:

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який повідомив про необхідність створення наглядового радою не пізніше чим через чотири місяці від дати першого засідання комітету з питань аудиту та комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства.

Алексюка Петра Васильовича, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», який запропонував прийняти рішення наглядової ради про створення комітету з аудиту та обрати головою цього комітету Мельник Світлану Юріївну, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Голосували:

ЗА - 6

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Створити комітет наглядової ради КП НМР «ЖКО» з аудиту та обрати головою цього комітету Мельник Світлану Юріївну, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО».»

Слухали:

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який запропонував прийняти рішення наглядової ради про створення комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства та обрати головою цього комітету Алексюка Петра Васильовича, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Голосували:

ЗА - 6

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Створити комітет наглядової ради КП НМР «ЖКО» з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства та обрати головою цього комітету Алексюка Петра Васильовича, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО».»

Присутні члени наглядової ради:

Голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.


Член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

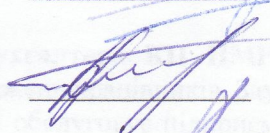
Член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО»


Незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

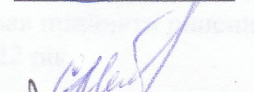
Незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».


Ткачук В.М.


Почебула С.В.


Пахольчук В.М.


Войцеховський В.В.


Мельник С.Ю.


Алексюк П.В.


Семенович А.С.